

QUẢNG BÌNH VÀO ĐỘNG LỰC THU HÚT ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN

NGUYỄN VĂN HÀ

Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình

Xác định tiềm năng và lợi thế về vị trí địa lý, tài nguyên thiên nhiên và nguồn nhân lực của một tỉnh ven biển Bắc Trung Bộ, trong những năm gần đây, Quảng Bình đã có nhiều biện pháp tích cực nhằm tạo động lực để thu hút nguồn vốn cho đầu tư phát triển.

Trên cơ sở xây dựng, bổ sung, điều chỉnh trình cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch các khu công nghiệp, các cụm điểm công nghiệp như khu công nghiệp (KCN) Tây Bắc Đồng Hới, KCN cảng biển Hòn La, khu kinh tế cửa khẩu (KTCK) Cha Lo, khu du lịch Nhật Lệ, Bảo Ninh, Phong Nha - Kẻ Bàng, Vũng Chùa - Đảo Yến,... tỉnh đã đẩy mạnh việc xúc tiến đầu tư, thương mại. Đồng thời tham khảo, học tập kinh nghiệm của các tỉnh bạn để vận động khuyến khích đầu tư. Cùng với việc thực hiện ưu đãi theo quy định của Chính phủ, ngày 30-8-2004, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 44/2004/QĐ-UB về quy định khuyến khích và ưu đãi đầu tư tại Quảng Bình.

Nhằm bảo đảm thủ tục đầu tư nhanh chóng, thuận lợi, UBND tỉnh đã quan tâm chỉ đạo các sở, ngành, địa phương thực hiện tốt việc tập trung vào một đầu mối. Theo đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư là đầu mối trong xúc tiến đầu tư trên các lĩnh vực như giới thiệu danh mục dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn tỉnh; quảng bá thông tin về xúc tiến đầu tư; tổ chức các hội nghị xúc tiến đầu tư.

Tỉnh hỗ trợ xây dựng các cơ sở hạ tầng

thiết yếu. Đối với các dự án đầu tư trong KCN và khu KTCK, UBND tỉnh hỗ trợ đầu tư cơ sở hạ tầng thiết yếu như điện, cấp thoát nước, đường giao thông đến chân hàng rào KCN, khu KTCK. Đối với dự án ngoài KCN, khu KTCK, các dự án có trong danh mục dự án khuyến khích đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt được hỗ trợ một phần đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật như điện, cấp thoát nước, đường giao thông đến chân hàng rào công trình.

Về trình tự, thủ tục trước khi cấp giấy phép đầu tư: đối với các nhà đầu tư ngoài KCN, khu KTCK đăng kí làm việc trực tiếp với Sở KH & ĐT; đối với các nhà đầu tư vào KCN, khu KTCK đăng kí làm việc trực tiếp với các ban quản lý KCN, khu KTCK để được cung cấp thông tin cần thiết và hướng dẫn các thủ tục liên quan đến dự án đầu tư. Sở KH&ĐT, các ban quản lý KCN, khu KTCK chủ trì lấy ý kiến các cơ quan chức năng, tổng hợp ý kiến trình UBND tỉnh trong thời hạn 10 ngày làm việc và trong thời hạn 5 ngày làm việc, UBND tỉnh có văn bản trả lời các nhà đầu tư. *Về trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất:* Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì lấy ý kiến các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thành phố liên quan cùng các nhà đầu tư tổ chức khảo sát, giới thiệu địa điểm và giao đất, cho thuê đất trong thời hạn 10 ngày làm việc đối với đất đã giải phóng mặt bằng và 30 ngày làm việc đối với đất chưa giải phóng

mặt bằng cho các dự án ngoài KCN, khu KTCK. Còn đối với các dự án trong KCN, khu KTCK do ban quản lý KCN, ban quản lý khu KTCK chủ trì cùng với các nhà đầu tư tổ chức giao đất, cho thuê đất trong thời hạn 7 ngày làm việc. Thời hạn cấp giấy phép đầu tư là 15 ngày làm việc cho những dự án thuộc diện thẩm định cấp giấy phép đầu tư và 7 ngày làm việc cho những dự án thuộc diện đăng ký cấp giấy phép đầu tư kể từ ngày Sở KH&ĐT, Ban quản lý KCN, khu KTCK nhận được hồ sơ xin cấp giấy phép đầu tư theo đúng quy định. Trong thời hạn 5 ngày làm việc, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét cấp phiếu xác nhận đăng ký đạt tiêu chuẩn môi trường cho dự án đầu tư kể từ ngày nhận đủ giấy tờ hợp lệ và trong thời hạn 15 ngày làm việc đối với các dự án có thẩm định đánh giá tác động môi trường. Mặt khác, tỉnh cũng đã thực hiện một số chính sách về chi phí đền bù, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng đối với các dự án ngoài KCN, khu KTCK; hỗ trợ kinh phí đào tạo lao động.

Nhờ có những biện pháp triển khai tích cực, trong 5 năm qua (2001-2005), trên địa bàn tỉnh đã có khoảng 50 dự án đăng ký và triển khai đầu tư; trong đó, có 2 dự án đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) là liên doanh sản xuất phụ tùng và lắp ráp xe gắn máy VINASIAM với tổng mức vốn đầu tư 12 triệu USD và dự án sản xuất cao lanh 100% vốn nước ngoài với tổng mức vốn đầu tư 15,3 triệu USD. Hiện tại, tỉnh đang tích cực chỉ đạo, hỗ trợ các dự án mới đi vào hoạt động: dự án xi măng Sông Gianh 1,4 triệu tấn/năm, Nhà máy Bia Hà Nội - Quảng Bình công suất 20 triệu lít, các dự án du lịch, khách sạn. Cũng thông qua việc đẩy mạnh vận động xúc tiến đầu tư, nhiều nhà đầu tư trong nước đã và đang tiếp tục đến tìm hiểu và lập dự án đầu tư tại tỉnh như: Công ty TNHH Phát triển văn minh đô thị (CIVIDEC) đã đăng ký đầu tư dự án khu du lịch sinh thái Phong Nha -

Kẻ Bàng với tổng mức 300 tỉ đồng, dự án khu du lịch Hồ Thiệu Trị và cộng sự với tổng mức 9 triệu USD, khu du lịch Vũng Chùa - Đảo Yến... và một số nhà đầu tư khác đang tiếp tục đăng ký đầu tư vào tỉnh các dự án như chế biến cát, xây dựng nhà máy xi măng có công suất từ 1,4-2 triệu tấn/năm, xây dựng khu đô thị mới, chăn nuôi, du lịch, dịch vụ. Tính chung trong 5 năm qua, tổng nguồn vốn thu hút từ các thành phần kinh tế ngoài nhà nước tại tỉnh là 7.000 tỉ đồng, tỉ lệ giải ngân đạt 70%, tương đương 5.000 tỉ đồng, góp phần đáng kể trong việc phục vụ đầu tư phát triển hạ tầng kinh tế - xã hội của tỉnh, đồng thời góp phần giải quyết công ăn việc làm, tạo thu nhập, xóa đói giảm nghèo, nâng cao năng lực cho đội ngũ cán bộ, xây dựng và quy hoạch đô thị...

Tuy nhiên, nhìn chung các dự án đầu tư triển khai trên địa bàn tỉnh vẫn còn ít, quy mô còn nhỏ. Một số dự án triển khai chậm, tỉ lệ giải ngân vẫn còn thấp. Việc thực hiện các thủ tục cho các nhà đầu tư nhiều trường hợp chưa bảo đảm tiến độ đề ra, nhất là sự phối hợp giữa các bên liên quan trong việc đền bù, giải phóng mặt bằng. Chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh năm 2006 của tỉnh đang ở thứ hạng tương đối thấp.

Trong những năm tới, để tiếp tục cải thiện môi trường đầu tư, tạo động lực, thu hút mạnh mẽ hơn nữa các thành phần kinh tế tham gia đầu tư phát triển tại tỉnh, tỉnh tiếp tục xác định rõ những lĩnh vực ưu tiên đầu tư phát triển và thực hiện tốt một số biện pháp sau:

Một là, tập trung xây dựng quy hoạch tổng thể và chi tiết các khu kinh tế, khu công nghiệp, du lịch, đô thị. Đẩy nhanh tiến độ thực hiện các công trình hạ tầng kinh tế trọng điểm, tạo động lực phát triển như sân bay Đồng Hới, cảng biển Hòn La,...

(Xem tiếp trang 63).

Cùng thời điểm này, Văn phòng Huyện uỷ nhận được công văn lần thứ 2 của Chủ tịch HĐND xã B đề nghị xem xét lại Quyết định số 13/QĐ-UB và văn bản của Thường trực HĐND huyện đề nghị thu hồi Quyết định số 13.

Trước tình hình diễn biến phức tạp và Ban lãnh đạo Huyện uỷ cũng chưa nắm được đầy đủ thông tin, ngày 12-11-2003, Thường trực Huyện uỷ cử Tổ công tác về cơ sở đảng, chỉ bộ nơi ông Nguyễn Văn T sinh hoạt để nắm tình hình. Sau khi nghe báo cáo của Tổ công tác, ngày 20-11-2003, Ban Thường vụ Huyện uỷ họp phân tích toàn bộ diễn biến của vụ việc, Ban Thường vụ thống nhất kết luận:

- Chủ tịch Nguyễn Văn T đã sử dụng tiền của dân đóng góp để mua xe máy (dù mua để phục vụ việc công), gây dư luận xấu trong nhân dân, vi phạm quy định tài chính của Nhà nước. Vì vậy, cần được xử lý nghiêm minh.

- Giao cho UBND huyện triệu tập hội

nghị toàn thể UBND huyện mở rộng, có mời thêm các thành viên liên quan để xem xét Quyết định số 13, Nghị quyết của Thường trực HĐND.

- Chủ nhiệm Uỷ ban kiểm tra Đảng xem xét tư cách đảng viên của Chủ tịch Nguyễn Văn T.

Căn cứ vào kết luận của Ban Thường vụ Huyện uỷ, Chủ tịch UBND huyện triệu tập phiên họp toàn thể, cuộc họp đã đi đến thống nhất: UBND, HĐND xã B và ông Nguyễn Văn T cần thực hiện Quyết định số 13/QĐ-UB của Chủ tịch UBND huyện và cử ông Phạm Anh D - Phó Chủ tịch xã B giữ chức vụ quyền Chủ tịch UBND xã.

Đây là một tình huống đã xảy ra ở một huyện vùng núi phía Bắc, chúng tôi xin nêu ra để cùng phân tích, đánh giá và đưa ra những giải pháp thích hợp vừa có tình, có lý □

ThS CHU XUÂN KHÁNH

Học viện Hành chính Quốc gia

* * * * *

QUẢN LÝ TẠO MÔI TRƯỜNG

(Tiếp theo trang 44)

Hai là, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, tập trung tháo gỡ một số tồn tại như cải cách thủ tục hành chính, đền bù giải phóng mặt bằng, cấp phép xây dựng... nhằm thực hiện thành công các chương trình phát triển kinh tế - xã hội trọng điểm của tỉnh. Mặt khác, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án tỉnh đã cấp phép đầu tư như du lịch sinh thái Phong Nha - Kẻ Bàng, khu du lịch Vũng Chùa - Đảo Yến, khu du lịch Đá Nhảy, Bảo Ninh, các dự án phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh... Tiếp tục tăng cường mối quan hệ với các tỉnh bạn, các tổ chức quốc tế, các doanh nghiệp nhằm thu hút các dự án đầu tư mới. Tạo môi trường thuận lợi, hấp dẫn

thu hút các dự án FDI. Tăng cường sự hợp tác trao đổi hàng hóa và các hoạt động song phương với tỉnh Khăm Muộn (Lào) và tỉnh Na Khon Pha Nom (Thái Lan).

Ba là, đầu tư tăng cường hệ thống trường dạy nghề trên địa bàn, đảm bảo nguồn nhân lực phục vụ cho quá trình công nghiệp hoá, hiện đại hoá.

Bốn là, xây dựng các chính sách khuyến khích đầu tư phù hợp với nguồn lực của tỉnh và lợi ích nhà đầu tư bảo đảm thống nhất với mức ưu đãi cao nhất, hỗ trợ tối đa cơ sở hạ tầng ngoài hàng rào các dự án. Dành ngân sách đáng kể cho các hoạt động xúc tiến đầu tư, xúc tiến thương mại □